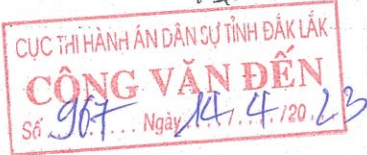


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮKLẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CUM'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 421./TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 13 tháng 4 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 102/2020/QĐST-DS ngày 28/7/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định ngày 26/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 267/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2020; Quyết định thi hành án chủ động số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 10 số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 719/2021/HĐ-DVĐG ngày 01/12/2021 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần 10) số: 06.10/2023/HĐSD-DVĐG ngày 01/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Công ty đấu giá Hợp Danh Ban Mê Xanh;

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá như sau:

**\*Tài sản bán đấu giá gồm:**

1/ Quyền sử dụng đất: thuộc thửa số 79, tờ bản đồ số 22, diện tích 13557,6 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 657359 ngày 20/11/2017, số vào sổ cấp GCN: CH 04226 cho ông Y Dũk Rya bà H'Thăm Niê. Ông Y Dũk Rya bà H'Thăm Niê chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Đình Sơn được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận điều chỉnh trang 4 quyền sử dụng đất vào ngày 02/3/2018, theo hồ sơ số 006300. CN.003.

\* Ranh giới thửa đất 79, tờ bản đồ số 22 được xác định như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 75, cạnh dài 65,40m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 1, cạnh dài 46,03m+8,24m
- Phía Nam giáp thửa đất số 83+84, cạnh dài 63,56 m +63,82m+ 84,83m.
- Phía Bắc giáp suối cạnh dài 25,23m+ 47,05m+69,43m+53,31m

**2/ Tài sản gắn liền với đất gồm:**

\* Cây trồng trên đất có: 97 cây Điều đang kinh doanh.

(Tài sản được mô tả theo biên bản kê biên tài sản ngày 26/11/2021).

**3. Giá khởi điểm: 209.967.754 đồng**

**4. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 26/4/2023 đến ngày 16/3/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

**5. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ:** Từ ngày đến ngày 15/3/2023 đến ngày 27/4/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá.**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2023 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**7. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).

*Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 08/5/2023 (chậm nhất 17 giờ 00 phút theo số tài khoản: 5200201019954 mở tại ngân hàng Agribank tỉnh Đắk Lắk của Công Ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh.*

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có

liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 11/5/2023**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Trần Đình Sơn có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.*

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, nếu không có người tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar sẽ thông báo sau).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea M'droh;
- Công TT Điện Tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND H. Cư M'gar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Kiều**

